

CMB

GESTION D'ACTIFS IMMOBILIERS

# Honoraires



## Honoraires de *transaction*

BASE DU PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HT	TTC
Jusqu'à 50 000 €	Forfait 5 000 €	
de 50 001 à 100 000 €	8,3 %	10 %
de 100 001 à 450 000 €	5 %	6 %
supérieur à 450 000 €	4,2 %	5 %

Le mandat de vente précise à quelle partie incombe les honoraires.

Les honoraires ne sont dus qu'après constatation de la vente par un acte authentique.

## Honoraires de *gestion locative*

POUR UN BIEN D'HABITATIONS OU MIXTE	HT	TTC
Immeubles	5 %	6 %
Lots isolés	7 %	8,4 %

  

POUR UN LOCAL COMMERCIAL, BOUTIQUES, BUREAUX OU LOCAUX PROFESSIONNELS	HT	TTC
Un ou plusieurs locaux	6 %	7,2 %

A la charge du mandant % Sur loyers principaux hors charges et hors taxes.

Selon les cas, selon le montant quittancé ou perçu et **100% déductibles**.

# Honoraires de *mise en location*

<b>LOCATION SOUMISES AU RÉGIME DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989</b>	<b>PART PROPRIÉTAIRE</b>	<b>PART LOCATAIRE</b>
Constitution de dossier & Recherche de locataire	9% HT du loyer annuel HC	12,10€ / m <sup>2</sup>
Frais de rédaction d'acte	450 € TTC	-
Etat des lieux -selon surface habitable-	Barème en fonction de la taille	3,03€ / m <sup>2</sup>

<b>LOCATION HORS RÉGIME DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989</b>	<b>PART PROPRIÉTAIRE</b>	<b>PART LOCATAIRE</b>
Constitution de dossier, Recherche de locataire & Frais de rédaction d'acte	11% TTC du loyer annuel	11% TTC du loyer annuel

# Honoraires de *mise en location*

<b>POUR UN LOCAL COMMERCIAL, DE BOUTIQUES, BUREAUX OU LOCAUX PROFESSIONNELS</b>	<b>PART PROPRIÉTAIRE</b>	<b>PART LOCATAIRE</b>
Constitution de dossier & Recherche de locataire	-	10% du loyer annuel
Frais de rédaction d'acte	Jusqu'à 50 000€ /an	3 000 €
Frais de rédaction d'acte	de 50 000 à 100 000 € /an	5 000 €
Frais de rédaction d'acte	+ de 100 000€ /an	5% du loyer annuel

<b>POUR UN PARKING, UNE CAVE, UN DÉBARRAS</b>	<b>PART PROPRIÉTAIRE</b>	<b>PART LOCATAIRE</b>
Constitution de dossier, Recherche de locataire & Frais de rédaction d'acte	350€ TTC	350€ TTC

# Frais de gérance des *locataires*

MISE EN PLACE LOCATAIRES HABITATIONS ET COMMERCE	PART	À LA CHARGE DU
Recherche de Locataire Rédaction Bail Renouvellement	9% HT du loyer HC annuel	PROPRIÉTAIRE

ETAT DES LIEUX À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	VIDE	MEUBLÉ
<b>APPARTEMENTS</b> STUDIO / F1 F2 F3 F4 F5/F6	145€ TTC 160€ TTC 170€ TTC 180€ TTC 210€ TTC	170€ TTC 185€ TTC 195€ TTC 210€ TTC 250€ TTC

ETAT DES LIEUX À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	PRIX SELON M2
<b>MAISON</b> ENTRE 100 ET 150 M2 ENTRE 150 ET 250 M2	200€ TTC 280€ TTC

ETAT DES LIEUX À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	PRIX SELON M2
<b>LOCAUX COMMERCIAUX</b> MOINS DE 50 M2 ENTRE 50 ET 100 M2 ENTRE 100 ET 150 M2 ENTRE 150 ET 200 M2 SUPÉRIEUR À 200 M2	140€ TTC 170€ TTC 220€ TTC 310€ TTC Sur devis

# Frais de gérance des *locataires*

<b>CONTENTIEUX À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Constitution, remise du dossier à l'avocat et suivi par contentieux	167€ HT par semestre	200€ TTC par semestre

<b>RENSEIGNEMENTS ET DÉCLARATIONS FISCALES À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Etablissement de la déclaration d'impôt foncier par lot	83€ HT par déclaration / lot	100€ TTC par déclaration / lot

<b>TRAVAUX À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Gestion administrative et financière (sup. à 1 500€)	2.5% HT travaux TTC par déclaration / lot	3% TTC travaux TTC par déclaration / lot
Suivi technique des travaux sans architecte (sup. à 1 500 €)	2.5% HT travaux TTC par déclaration / lot	3% TTC travaux TTC par déclaration / lot

<b>FRAIS DIVERS ET MISSIONS EXCEPTIONNELLES À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Gestion de sinistre et expertise, Tenue de RDV, Vacations diverses	100€ HT / heure	120€ TTC / heure

# Frais de gérance des *locataires*

<b>GARANTIE LOYERS IMPAYÉS (BAUX D'HABITATION)</b>	<b>TTC</b>	
Assurance loyers impayés (sans vacances locataires)	2,5% TTC du loyer CC	Annexe à signer

<b>ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT (BAUX D'HABITATION)</b>	<b>TTC</b>	
Habitation	80€ TTC / AN	Annexe à signer
Locaux commerciaux et professionnels*	225€ TTC / AN <i>surface 250 m2 max</i>	Annexe à signer

*Sous réserve que l'activité ne soit pas à risque. Dans ce cas, un devis sera réalisé.*