



## Honoraires transactions

Le mandat de vente précise à quelle partie incombe les honoraires  
Les honoraires ne sont dus qu'après constatation de la vente par un acte authentique

<b>Base du prix de vente*</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Jusqu'à 50 000 €	Forfait 5.000 €	
De 50 001 à 100 000 €	8,3 %	10 %
De 100 001 € à 450 000 €	5 %	6 %
Supérieur à 450 000 €	4,2 %	5 %

## Honoraires d'estimation et rédaction compromis

	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Déplacement, analyse comparative sur la base de données professionnelle de la chambre des notaires	291 €	350 €
Avis de valeur sans déplacement :	Gratuit	
Rédaction compromis de vente (inclut toutes les demandes de documents payants et la purge SRU)	416 €	500 €

\*Prix net vendeur



# Honoraires gestion locative

*A la charge du mandant % Sur loyers principaux hors charges et hors taxes Selon les cas, selon le montant quittancé ou perçu*  
**Et 100% déductibles**

## Pour un bien d'habitation ou mixte

	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
• Immeubles	5 %	6%
• Lots dont nous sommes syndics	6 %	7,2 %
• Lots isolés	7 %	8,4 %

## Pour un local commercial, boutiques, bureaux, ou locaux professionnels

	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
• Un ou plusieurs locaux	6 %	7,2%



# Honoraires mise en location

## Locations soumises au régime de la loi du 6 juillet 1989

	Part Propriétaire	Part locataire
• Constitution de dossier, recherche de locataire	9 % HT du loyer annuel HC	12 €/m <sup>2</sup>
• Frais de rédaction d'acte	½ mois de loyer principal	-
• Etat des lieux -selon surface habitable-	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>

## Locations hors régime de la loi du 6 juillet 1989

	Part propriétaire	Part locataire
• Constitution de dossier, recherche de locataire Frais de rédaction d'acte	11 % TTC loyer annuel	11 % TTC loyer annuel

## Pour un local commercial, de boutiques, bureaux, ou locaux professionnels

	Part propriétaire	Part locataire
• Constitution de dossier, recherche de locataire	-	10 % HT de la première période triennale
	Jusqu'à 50.000 € / an	3.000,00 €
• Frais de rédaction d'acte	De 50.000 à 100.000 € /an	5.000,00 €
	Au-delà de 100.000 € /an	5% du loyer annuel

## Pour un parking, une cave, un débarras

	Part propriétaire	Part locataire
• Constitution de dossier, recherche de locataire Frais de rédaction d'acte	250 € TTC	250 € TTC